

**Une aventure collective autour d'un
projet de création d'écoquartier à
Bletterans (39) - 2023**

CARNET D'IDÉES

**Habiter heureux en
Bourgogne-Franche-Comté**

POTEs



“

M'IMPLIQUER DANS UN PROJET
QUI ME PLAÎT, QUI A DU SENS
POUR MOI, PROCHE DE MON
DOMICILE



NOTE D'AMBIANCE

Sortir de son cadre et étendre le réseau, c'est ce que l'équipe d'animation a souhaité faire avec la seconde édition de la démarche Habiter Heureux en BFC à Bletterans.

Après l'expérience à Tramayes sur un bâtiment, nous nous sommes attaqués à un projet d'éco-quartier ! Nous avons pu embrasser des thématiques plus larges et transversales liées aux différentes utilisations et possibilités qu'offrait ce nouveau terrain de jeu.

Travailler à l'échelle d'un quartier, c'est à la fois traiter du bâtiment, de la mobilité, du partage, de la biodiversité et de la participation des futurs habitants, des acteurs privés qui bordent le quartier et du tissu associatif riche de la commune.

On vous raconte ici cette nouvelle aventure, en allant à l'essentiel même si la démarche a permis de tisser d'autres liens qui continuent de grandir...

Le processus a duré 6 mois, avec plusieurs rencontres à Bletterans, le mardi ... jour de marché (magnifique).

“

AVEC LES POTES ON A UN ÉCLAIRAGE SUPPLÉMENTAIRE DE PRATICIENS, ISSUS DU MONDE ASSOCIATIF À LA CROISÉE DES ENTREPRISES, DES BÉNÉVOLES, DES CITOYENS AVEC DE NOUVELLES IDÉES ET DE NOUVELLES MÉTHODES.

OBJECTIFS

Un groupe de POTES s'est constitué et réuni autour d'une **réflexion/action** sur le thème « Comment habiter heureux en Bourgogne Franche-Comté ». Il s'agissait de :

- **Prendre de la hauteur sur un sujet présumé technique (le bâtiment)** et, par d'autres prismes, l'ouvrir sur des solutions novatrices, hors des sentiers battus.
- **Faire avancer concrètement un projet public** de construction/ rénovation ou d'aménagement (une construction neuve et une réhabilitation)
- **Apporter un autre regard sur le bâtiment de demain en BFC** et contribuer aux réflexions existantes sur ces sujets



PROJET D'ÉCO- QUARTIER DES TOUPES

Après l'accompagnement d'un premier projet de rénovation sur la commune de Tramayes (71) en 2021, **une deuxième expérimentation** a été menée dès fin 2022-2023 sur le territoire de **Bletterans (39)**, pour accompagner un **projet de création d'un écoquartier en coeur de bourg**, l'**écoquartier des Toupes**.

La commune de Bletterans, 1500 habitants, est **située près de Lons le Saunier**. Elle a un projet d'écoquartier, l'Ecoquartier des Toupes (100 logements sur 4 ha, sans commerce prévu pour ne pas concurrencer les commerces existants en centre-bourg). Ce projet s'inscrit **dans un grand programme de revitalisation** (de 6 millions d'euros).

“

**EN DISANT HABITER HEUREUX, L'ÉCO-
QUARTIER, C'EST EXACTEMENT CELA
QU'ON VEUT FAIRE**

PROJET D'ECO-QUARTIER DES TOUPES



Il s'agit d'une zone à reconnecter au centre-bourg avec la voie verte (Dole-Lons) qui passe en périphérie et qui vient d'être achevée. L'enjeu est de taille car c'est le seul terrain avec un espace significatif pour construire qu'il reste sur la commune. L'ambition est de créer des habitats nouveaux et d'attirer des primo accédants, jeunes familles.

Avant notre arrivée, les habitants déjà impliqués :

Le 6 mai 2022 un atelier de co-construction avait été mené avec les habitants avec l'accompagnement de la SCOP Urbicand, structuré en 5 tables de discussion :

1. Habiter et habitat
2. La nature dans le quartier
3. Vivre et faire ensemble
4. Les alternatives énergétiques
5. Les alternatives de déplacements



72 contributions, idées, orientations sont ressorties des échanges qui sont à postériori bien en ligne avec la philosophie du label écoquartier. D'ailleurs, 60% de ces idées ne dépendent pas du PLU pour garantir leurs mises en œuvre opérationnelles.

Les élèves de l'école primaire ont également été mobilisés pour donner leur vision du futur de l'éco-quartier

-8 juin 2022, un comité technique Charte écoquartier et modification du PLU poursuit la démarche

-Rencontre avec les promoteurs ayant des sensibilités différentes

“

LE BUT ÉTAIT D'AVOIR UN
REGARD CROISÉ SUR NOTRE
VISION À NOUS DU TERRITOIRE

METHODE

Un groupe d'une dizaine de POTES avec des profils diversifiés (métier, compétence, caractère, genres), a été constitué pour s'impliquer dans cette réflexion, avec l'idée d'aborder le sujet de manière ouverte et de favoriser l'intelligence collective et la créativité.

La commune souhaitait décliner de manière opérationnelle certaines propositions issues d'une première phase de concertation de la population. Aussi l'équipe d'animation a proposé la méthode de travail suivante :

- **se focaliser sur quelques propositions/thématiques** pour les décliner de façon plus opérationnelle avec le groupe de POTES. 5 réunions ont été proposées entre avril et décembre dont 1 réunion de lancement, 2 à Bletterans et 2 sous forme d'ateliers de déclinaisons des thèmes retenus
- **mobiliser ponctuellement d'autres POTES qui pourraient partager leurs retours d'expériences** sur des sujets plus spécifiques (laverie, jardins partagés...)

PROPOSITIONS DU GROUPE

Pour chaque thème, des propositions sont élaborées en **mode co-développement**. De ces actions, **3 actions dites « phares »** sont priorisées par le Maire et son équipe qui s'engagent sur un **premier petit pas** à franchir avec un calendrier qui croise celui du projet global.

Thématique	3 actions phares retenues	1ers petits pas
		
Proposer / identifier un ou plusieurs espaces partagés et co-construire leurs usages	<ul style="list-style-type: none"> -Proposer en première idée (avant installation des habitants) la location d'outils utilisés moins de 4 fois par an par les ménages (ex électroménager ou outils de jardin) et la location d'outils énergivores (ex lave-linge, sèche-linge) : Faire un sondage après que les habitants soient installés, puis une fois par an pour vérifier l'intérêt des services et équipements partagés et recueillir de nouvelles idées. -Réserver des espaces flexibles pour s'adapter aux besoins des habitants 	Consultation en ligne pour recueillir l'avis des habitants de la commune sur ces futurs services écoquartier / ou lors d'un temps festif
Repenser le lieu gare en porte d'entrée du quartier connecté à la voie verte	<p>Proposer à des associations de tenir des permanences buvette l'été pour faire vivre le lieu et faire le lien avec la vélo route.</p> <p>Réfléchir à une conciergerie pour location, emprunt de matériel pour l'éco quartier mais aussi au-delà. Idée de permanences associatives</p> <p>Creuser l'idée d'en faire un espace France Service ?</p>	<p>L'enjeu ici est la réhabilitation de l'espace gare qui jouxte le quartier.</p> <ul style="list-style-type: none"> - En faire un tiers lieu ? un café avec petite restauration, un lieu saisonnier gîte pour cyclotouristes l'été. Atelier de recyclage de vélos ? - Fabrication d'une rosalie à partir de vieux vélos (guidon Bletteranois)

Thématique	3 actions phares retenues	1ers petits pas
		
Explorer et analyser les pistes pour exploiter les ressources locales	<ul style="list-style-type: none"> - Prise de contacts : Octopousse – Bureau d'études éco paysagisme + Jura environnement pour des conseils sur comment végétaliser et quoi faire sur le site en fonction de l'architecture - En s'appuyant sur la cartographie des associations locales, identifier des besoins/manques, à développer au sein de l'écoquartier -Prendre contact avec la fruitière à énergies (Quingey) pour envisager l'installation de PV solaire sur tous les toits de l'écoquartier + ancienne gare + usine 	Sur la partie végétalisation, planter des arbres Prendre contact avec Jura environnement/CFPPA Montmorot
Identifier un lieu dédié à un jardin partagé à vocation pédagogique au sein de l'écoquartier	<p>Analyse des besoins avec un petit groupe d'habitants (plusieurs lieux / pas que jardins)</p> <p>REX / se frotter aux réalités avec ceux qui ont déjà testé (conditions de réussite, charte...)</p> <p>Partie opérationnelle : au vu du programme, propositions concrètes (étude d'opportunité / association à créer ?)</p>	Rechercher des REX / Identifier quelques personnes ressources
Embarquer/sensibiliser les entreprises à la nécessité de végétaliser leurs espaces	<p>Analyse des besoins sous forme d'engagement de la commune "Bletterans s'engage pour la végétalisation », fédérer les entreprises, limiter les coûts d'investissement.</p> <p>Mettre en place un fonds d'investissement, une action déclic/symbolique (budget biodiversité)</p>	Prendre un premier contact avec le référent "entreprises" au sein de l'Agence régionale biodiversité

TEMOIGNAGES



Sandrine HUBER, POTE

Qu'est-ce qui vous a fait vous impliquer dans cette démarche HH en BFC ?

J'ai une société qui est **implantée sur le territoire de la communauté de communes**. Lorsque j'ai entendu parler du projet, j'étais déjà dans le réseau des POTES. Je me suis dit que cela pouvait avoir un intérêt personnel mais aussi pour ma société, pour **comprendre les besoins autour de ce projet, pour donner du conseil et pour amener à de l'accompagnement**. Autour du réseau POTES, c'était ça l'intérêt, d'arriver à **mutualiser nos idées**. C'est ce que je pensais que j'allais avoir et c'est ce que j'ai eu.

Quel regard portez-vous sur les propositions qui ont émergé dans le cadre de la démarche HH à Bletterans ?

Il y a des idées très simples à mettre en œuvre et d'autres idées qui vont nécessiter de créer le chemin pour y arriver. C'est aussi ça l'idée, pour les idées qui ont émergées, c'est de **comprendre la force du collectif**. Cette intelligence collective peut être porteur, pour passer plus facilement à l'action, parce qu'on s'entoure des bonnes personnes.



Willy EYRAUD, POTE

Qu'est-ce qui vous a fait vous impliquer dans cette démarche HH en BFC ?

C'est parce que je faisais partie du réseau des POTES. Et que la **démarche du réseau des POTES me plaît**.

Quel regard portez-vous sur les propositions qui ont émergé dans le cadre du groupe HH et de ce projet ?

Il y a eu beaucoup d'idées. **Sur la forme, je trouve qu'il y a eu un super travail de fait pour trier, regrouper, prioriser. Sur le fond, on a réussi tous ensemble à avoir des idées aussi bien sur le bâti, que sur le lien entre les humains, que sur les espaces extérieurs**. Je trouve que c'est très complet. Les idées sont bonnes.

TEMOIGNAGES



Julien DAMELET,
DGS BLETTERANS

Que pensez-vous de cette démarche POTE dans un projet d'aménagement et de création de logement comme le vôtre ?

Depuis le début on est dans une démarche participative; on a consulté les habitants, des cabinets d'études également, des ingénieurs. **Avec les POTES on a un éclairage supplémentaire de praticiens**, issus du monde associatif à la croisée des entreprises, du bénévolat, des citoyens avec **de nouvelles idées et de nouvelles méthodes**. Il va falloir qu'on se plonge dans l'opérationnel, comment les mettre en œuvre, comment **faire des choix**, et **cette démarche nous y aide**.

Quelles suites souhaitez-vous y donner ?

Faire les choix, rester en relation avec le groupe. **Voir comment on peut entraîner avec nous le maximum de personnes qui sont intéressées à s'impliquer dans ce projet qui sera partagé**, répondre aux besoins des habitants actuels et futurs, conscients et pas encore conscients.



Muriel CHARLET, POTE

Qu'est-ce qui vous a fait vous impliquer dans cette démarche HH en BFC ?

M'impliquer dans un projet qui me plaît, qui a du sens pour moi, proche de mon domicile, assez facile d'accès.

Quel regard portez-vous sur les propositions qui ont émergé dans le cadre du groupe HH et de ce projet ?

Ce sont des propositions intéressantes, à valeur ajoutée que l'on a réussi à décliner dans l'opérationnel, j'espère que pas mal seront reprises. J'espère aussi qu'ils ne vont pas hésiter à nous solliciter pour les prochaines étapes, surtout les personnes qui sont proches.



LE MOT DE LA FIN PAR STEPHANE LAMBERGER, MAIRE DE BLETTERANS

Qu'est-ce qui vous a fait vous impliquer dans cette démarche HH en BFC ?

Il y a 2 choses :

Il y avait déjà un **premier lien qu'on avait avec la Région dans le cadre du programme revitalisation centre-bourg**. Du coup, on a pu se dire, ça peut nous apporter quelque chose de complémentaire

Puis le fait qu'on travaille sur la question de l'éco-quartier a été un élément déclencheur. **En disant Habiter heureux, l'éco-quartier, c'est exactement cela qu'on veut faire.**



BIEN-TRAVANS

“

LA RICHESSE DU RÉSEAU,
C'EST QU'ON PEUT
RASSEMBLER TOUTES LES
COMPÉTENCES AUTOUR D'UN
PROJET DE TERRITOIRE.

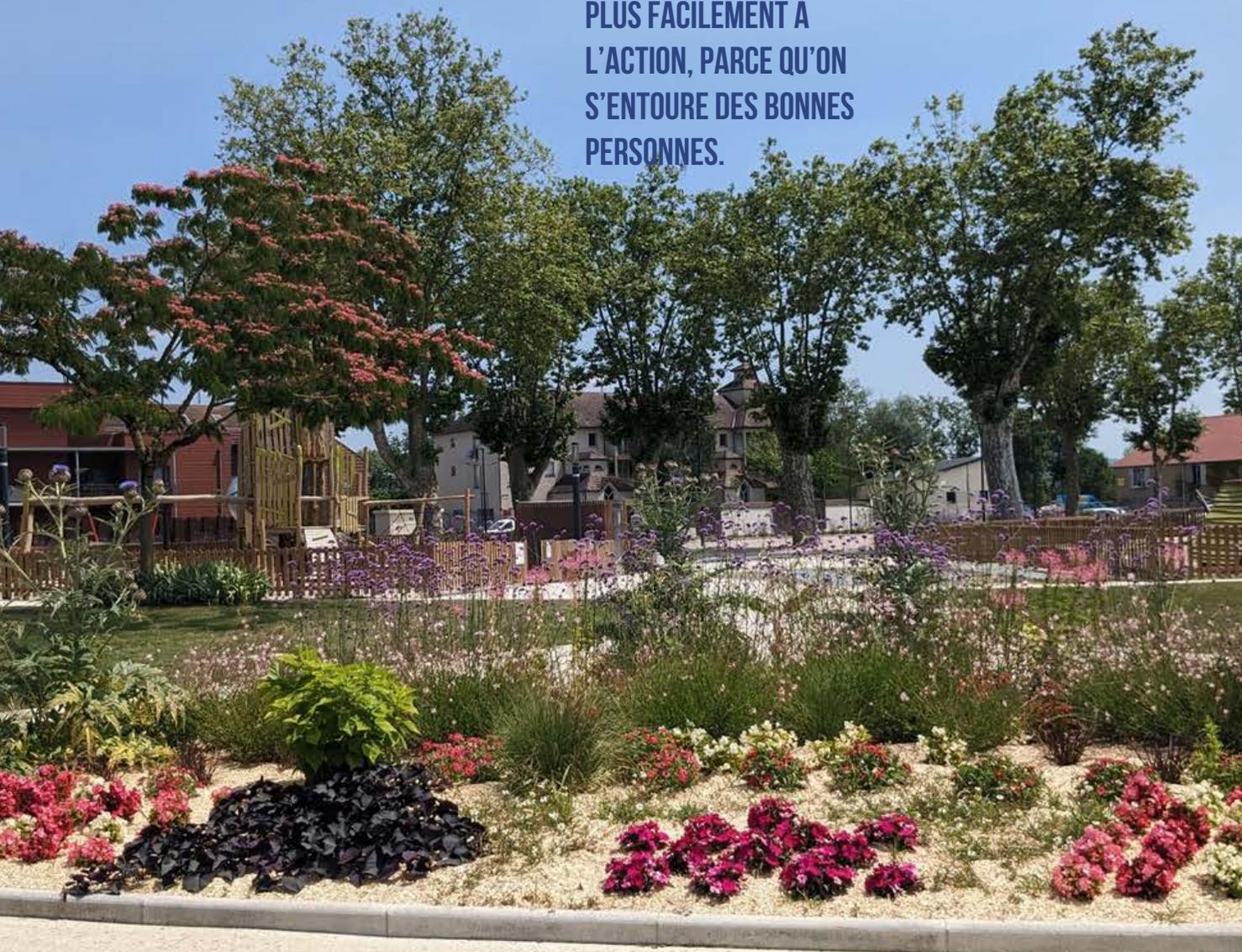
Le but était d'avoir **un regard croisé sur notre vision à nous du territoire et puis d'essayer d'intégrer des éléments concrets, opérationnels**, de ce qu'on pouvait mettre en œuvre autour de toutes ces réflexions éco-quartier, habiter autrement...sur lesquelles nous étions déjà engagées depuis un certain temps.

Que pensez-vous de cette démarche POTE dans un projet d'aménagement et de création de logement comme le vôtre ?

D'avoir des regards croisés, un peu différents, et puis **d'avoir aussi des gens engagés qui ont vraiment envie d'apporter leurs compétences, leurs connaissances et leurs REX**. C'est ce qui fait la **richesse du réseau**, c'est qu'on peut rassembler toutes les compétences autour d'un projet de territoire.

“

CETTE INTELLIGENCE
COLLECTIVE PEUT ÊTRE
PORTEUSE, POUR PASSER
PLUS FACILEMENT À
L'ACTION, PARCE QU'ON
S'ENTOURE DES BONNES
PERSONNES.



ELEMENTS DE BILAN



- une méthode déjà testée et cadrée
- des POTEs locaux impliqués
- une équipe municipale curieuse et ouverte
- une équipe d'animation motivée et engagée
- des thèmes identifiés et resserrés dès le début des rencontres



- un projet très en amont et un "terrain de jeux" parfois trop vaste
- l'absence de citoyen-es le temps de la démarche

“

IL Y A DES IDÉES TRÈS SIMPLES À METTRE EN ŒUVRE ET D'AUTRES IDÉES QUI VONT NÉCESSITER DE CRÉER LE CHEMIN POUR Y ARRIVER.

Optoma
ULP PROJECTION SYSTEM

LES SUITES DEJA DANS LES TETES

Pour Bletterans, la prochaine étape sera de mettre en œuvre une partie des idées proposées dès le début de l'année 2024 : prendre contact avec le guidon bletteranois et consulter les différents acteurs du territoire et les citoyens par exemple.

Cela serait également de **pouvoir être un ambassadeur du réseau et de porter ce retour d'expérience**, que l'équipe a eu au travers ce groupe, auprès d'autres territoires, pour essayer justement de les inciter à s'engager dans ces réflexions.

Pour l'équipe d'animation qui a déjà testé cette démarche sur deux territoires, l'idéal serait de **réitérer l'expérience une troisième fois**. Nous recherchons un projet qui combine les ingrédients suivants : un bâtiment, l'environnement dans lequel il est/sera implanté, la participation des habitant-es, des usagers du bâtiments et des différents acteurs du territoire.

Des idées ?

Contactez-nous à cette adresse : reseau_potes@energy-cities.eu

**LE RESEAU DES POTES EST ANIME PAR LA REGION
BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE ET ENERGY CITIES, EN
PARTENARIAT AVEC L'ADEME BFC ET L'AGENCE
REGIONALE DE BIODIVERSITE**



A SUIVRE

DOCUMENT REALISE PAR
L'EQUIPE D'ANIMATION DU
RESEAU DES POTES

CREDIT PHOTOS : DTE
REGION ET ENERGY CITIES
©MAIRIE DE BLETTERANS

POTE_s

Pionniers Ordinaires
de la Transition Écologique
Bourgogne-Franche-Comté